

ประกาศศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 1 / 2567)
เรื่อง รับสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าโรงเรียนต้นไม้ ณ อุทยานเทคโนโลยีการเกษตร
คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
รอบสัญญาระหว่างวันที่ 2 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568

ด้วย ศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าโรงเรียนต้นไม้ จำนวน 6 ร้านค้า ณ อุทยานเทคโนโลยีการเกษตร ศูนย์ธุรกิจการเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น (สถานประกอบการที่อยู่ในความดูแลของคณะเกษตรศาสตร์) โดยมีรายละเอียดดังนี้คือ

- ข้อ 1. ประเภทสินค้าที่จำหน่าย ได้แก่
 - 1.1 งานครีเอทีฟต่างๆ
 - 1.2 ต้นไม้ต่างๆ และหรือผลิตภัณฑ์จากต้นไม้ พืชไม้ต่างๆ
 - 1.3 สินค้าทางการเกษตร
 - 1.4 ร้านดอกไม้ (สด/ประดิษฐ์/พลาสติก)
ยกเว้น อาหาร ขนม และเครื่องดื่มต่างๆ ทุกชนิด
- ข้อ 2. ผู้สมัครเข้าดำเนินการร้านค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
 - 2.1 เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือนิติบุคคล
 - 2.2 เป็นบุคคลที่มีความประพฤติเรียบร้อย
 - 2.3 ต้องรับผิดชอบและดำเนินการด้วยตนเอง
 - 2.4 ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 2.5 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทหรือเคยถูกตัดสิทธิ์ดำเนินการกับมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อนหรือปัจจุบัน
 - 2.6 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
 - 2.7 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริตหรือโรคติดต่อที่เป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม
 - 2.8 ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ข้อ 3. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลทั่วไปเข้าดำเนินการร้านค้า
 - 3.1 ประกาศรับสมัครผ่านเว็บไซต์ <http://ags.kku.ac.th/>

- 3.2 ผู้สมัครขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุและโครงสร้างพื้นฐาน กองบริหารงานคณะ คณะ
เกษตรศาสตร์ ภายในวันเวลาที่กำหนดใน ข้อ 5.
- 3.3 ผู้สมัครที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการจะต้องทำสัญญาตามแบบที่ศูนย์ธุรกิจเกษตร
คณะเกษตรศาสตร์กำหนดในข้อ 7

ข้อ 4. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัครเข้าดำเนินการร้านค้าฯ

- 4.1 ผู้สมัครจะต้องกรอกใบสมัครตามแบบฟอร์มที่ศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์กำหนด
โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วน จำนวน 1 ฉบับ (2 หน้า)
- 4.2 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด
- 4.3 รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมผมปลอม ไม่สวมแว่นตาดำ ถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน
จำนวน 1 รูป
- 4.4 ภาพถ่ายสินค้าต่างๆที่จำหน่าย หรือรูปแบบการจัดร้าน/สถานที่ประกอบการ และ/หรือ
เอกสารหลักฐานประกาศนียบัตรรับรองมาตรฐานประกอบการ (ถ้ามี)

ข้อ 5. วัน เวลา สถานที่ และวิธีสมัคร

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
6.1 ขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่งานพัสดุและ โครงสร้างพื้นฐาน คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เบอร์ติดต่อ 098-1694358	- ตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม 2567 ถึง วันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 ในวันและเวลาราชการ
6.2 วันนำเสนอแผนการประกอบธุรกิจการค้า	- ระหว่างวันที่ 25 – 29 พฤศจิกายน 2567 (สถานที่ วันและ เวลา จะประกาศให้ทราบอีกครั้ง)
6.3 ประกาศผลการคัดเลือก	วันที่ 6 ธันวาคม 2567 ณ เว็บไซต์ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น http://ags.kku.ac.th/
6.4 ยื่นหนังสือสัญญา และชำระเงินสนับสนุนกิจการ ศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ และค่าธรรมเนียม ต่าง ๆ	ระหว่างวันที่ 16 – 27 ธันวาคม 2567 ในเวลาราชการ ได้ที่ ศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น โทร.063-4946459 หากพินกำหนดถือว่าสละสิทธิ์

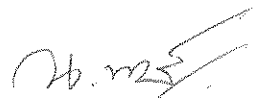
ผู้สมัครจะต้องจัดเตรียมแผนประกอบธุรกิจการค้า มานำเสนอเป็น Power point แสดงประเภทสินค้า
และราคาสินค้าที่จำหน่าย โดยนำเสนอท่านละ 10-15 นาที

- ข้อ 6. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นเอกสารสัญญาพร้อมเงินประกันและหลักฐาน ที่ระบุในข้อ 7.
ต่อคณะกรรมการตรวจเอกสารและหลักฐาน ตามวัน เวลาและสถานที่ ที่ระบุไว้ใน ข้อ 5.
และเมื่อยื่นสัญญาแล้วจะขอถอนคืนมาแก้ไขใหม่หรือขอเพิ่มเติม หรือยกเลิกค่าเสนอบางส่วน
หรือทั้งหมดอีกไม่ได้
- ข้อ 7. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ดำเนินการร้านค้าฯ จะต้องรับภาระค่าใช้จ่าย และปฏิบัติตาม
เงื่อนไขต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 7.1 ค่าประกันร้านค้า ร้านละ = 5,000 บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-)
 - 7.2 ค่าบำรุงสถานที่ ร้านละ = 25,000 บาท (-สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) ในวันทำสัญญาและจะถอนคืนมิได้
 - 7.3 ค่าเช่าสถานที่ เดือนละ 5,000.-บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-) ต่อร้าน/เดือน ต้องชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระก่อนวันหยุด
 - 7.4 ค่าประกันมาตรวัดกระแสไฟฟ้า (มิเตอร์ไฟ) เป็นเงิน 1,500.-บาท (-หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน-)
 - 7.5 ค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปาและค่าเก็บขยะมูลฝอย ในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
 - 7.6 ผู้ดำเนินการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบต่อค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เรียกเก็บตามจริง) ค่าภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่น ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการร้านค้า นี้
 - 7.7 ผู้ประกอบการจะต้องดำเนินกิจการตามวันและเวลาราชการในช่วงเปิดเทอมเป็นอย่างน้อย
 - 7.8 ผู้ประกอบการจะโอนกิจการหรือให้บุคคลอื่นเข้ามาดำเนินการแทนไม่ได้ หากผิดเงื่อนไข/สัญญา/ข้อตกลง จะถูกเพิกถอนสิทธิตามสัญญาทันที
 - 7.9 คุณภาพ ปริมาณ และราคาสินค้า ให้อยู่ในความควบคุมดูแลของคณะกรรมการคัดเลือกร้านค้าภายในอุทยานเทคโนโลยีการเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
 - 7.10 หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประกอบการรายใด ผู้ประกอบการรายนั้นจะต้องชำระค่าเสียหายต่อศูนย์ธุรกิจเกษตร หากไม่นำมาชำระทางศูนย์ธุรกิจเกษตร จะพิจารณาหักจากเงินประกันและเรียกเก็บเพิ่มเติมจนครบตามจำนวนที่เสียหายนั้น ในกรณีผู้รับผิดชอบไม่ได้ จะหักจากเงินประกันโดยเฉลี่ยจากผู้ประกอบการทุกราย
 - 7.11 หากผู้ประกอบการไม่สามารถดำเนินกิจการในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา และตามประกาศหรือข้อกำหนดอื่นของคณะเกษตรศาสตร์หรือเทศบาล ที่เกี่ยวกับการควบคุมดูแลการบริการและสุขอนามัย ผู้อนุมัติให้เข้าดำเนินการสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อน
 - 7.12 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อเป็นคู่สัญญากับศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ และได้ชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และเงินสนับสนุนกิจการศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่นแล้ว จะขอเรียกคืนไม่ได้
- ข้อ 8. การทำสัญญา ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 27 ธันวาคม 2567 และระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา กำหนด 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568
- ข้อ 9. คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกผู้ดำเนินการร้านค้าและสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหลักเกณฑ์ตามความเหมาะสมและตามที่คณะกรรมการฯ เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของส่วนรวม

- ข้อ 10. การพิจารณาคัดเลือกบุคคลเข้าดำเนินการกิจการร้านค้าของคณะกรรมการฯ ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น
- ข้อ 11. การยื่นใบสมัครเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ดำเนินการร้านค้าฯ นอกเหนือจากเงินที่ศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เรียกเก็บดังกล่าวมาแล้วจะไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นและหากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้อยทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อศูนย์ธุรกิจเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567



(รองศาสตราจารย์ณรงค์ จงรังกลาง)
รักษาการแทนผู้อำนวยการศูนย์ธุรกิจเกษตร
คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น